



GEMEINDE EICHENBÜHL

12. SITZUNG DES GEMEINDERATES NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 15.10.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:55 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Eichenbühl

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Winkler, Günther

anwesend ab TOP 4.1 der öffentlichen Sitzung

Vorsitzender

Großkinsky, Boris

Mitglieder des Gemeinderates

Berres, Alexander
Hennich, Johannes
Kretschmer, Sandra
Löffler, Dennis
Miltenberger, Bruno
Mozin, Michael
Ott, Heiko
Pegoretti, Anke
Schmedding, Joachim
Winkler, Stefan

anwesend ab TOP 1 der nichtöffentlichen Sitzung

Schriftführung

Schirmer, Marco

Verwaltung

Berberich, Wolfgang (Bauhofleiter)
Münch-Worlicek, Tanja (Kämmerin)

Weitere Anwesende:

Ackermann Siegmar (Pressevertreter) In der öffentlichen Sitzung anwesend.

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Heilmann, Georg
Hepp-Wenzel, Jutta
Tolksdorf, Manfred

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.09.2025
- 2.** Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.07.2025
Vorlage: GLB/102/2025
- 3.** Zwischenbericht zum Haushalt 2025
Vorlage: GLB/112/2025
- 4.** Informationen und Anfragen
- 4.1** Weiterbildung von Hubert Mattern zum Gebäudeenergieberater - Auszeichnung mit dem Bayerischen Meisterpreis
Vorlage: GLB/103/2025
- 4.2** Stadtradeln - Auszeichnungen
Vorlage: GLB/113/2025
- 4.3** Neubau Feuerwehrhaus Pfohlbach - Sachstand
- 4.4** Feuerwehrbedarfsplan - Sachstand

2. Bürgermeister Boris Großkinsky eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.09.2025

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.07.2025

Mitteilung:

TOP 1 Neubau des Feuerwehrhauses in Heppdiel – Vergabe der Fensterarbeiten

Den Auftrag für die Fensterarbeiten am Feuerwehrhaus in Heppdiel erhält die Fa. Klingenmeier Holzbau aus Amorbach zum Angebotspreis von 12.732,75 €.

TOP 2 Neubau des Feuerwehrhauses in Heppdiel – Nachtrag über die Montage einer PV-Anlage

Die Fa. Oswald & Menges erhält den Auftrag für das Nachtragsangebot über die Montage einer PV-Anlage mit Batteriespeicher zum Angebotspreis von 13.432,12 €.

TOP 5 Sanierung des Hochbehälters – Nachtrag zu den Beschichtungsarbeiten

Die Fa. Vorrink Stahl- und Betonschutz erhält den Auftrag für das Nachtragsangebot über den Materialmehrbedarf zur Sanierung des Hochbehälters zum Angebotspreis von 6.031,87 €.

Zur Kenntnis genommen

3. Zwischenbericht zum Haushalt 2025

Mitteilung:

Kämmerin Tanja Münch-Worlicek erläutert anhand einer Powerpoint-Präsentation die aktuelle Finanzlage und gibt einen Zwischenbericht über den Stand der bisherigen Steuereinnahmen des Verwaltungshaushalts 2025, über den finanziellen Stand wesentlicher Investitionsmaßnahmen und über die zu erwartenden Personalausgaben für das Jahr 2025.

Die Steuereinnahmen des Verwaltungshaushalts liegen nach dem derzeitigen Stand im Plan.

Steuereinnahmen Verwaltungshaushalt 2025							
GLZ	GRZ	GLZ-Text	GRZ-Text	Ansatz 2025	Aktuelles Ergebnis	Delta zur Planung 2025	Hinweis
9000	0001	Steuern, allgemeine Zuweisungen und allgemeine Umlagen	Grundsteuer A	21.000,00 €	21.024,45 €	24,45 €	Noch keine finale Aussage möglich.
9000	0010	Steuern, allgemeine Zuweisungen und allgemeine Umlagen	Grundsteuer B	295.000,00 €	409.638,20 €	114.638,20 €	Noch keine verlässliche Aussage möglich. Verringerungen zu erwarten.
9000	0030	Steuern, allgemeine Zuweisungen und allgemeine Umlagen	Gewerbesteuer	900.000,00 €	985.087,32 €	85.087,32 €	Aktuelles Soll des Jahres 2025 (Veränderungen möglich)
9000	0100	Steuern, allgemeine Zuweisungen und allgemeine Umlagen	Einkommensteuer-Beteiligung	1.586.000,00 €	804.069,00 €	-781.931,00 €	Bisher 2 Quartale abgerechnet, 2 Bescheide fehlen noch
9000	0120	Steuern, allgemeine Zuweisungen und allgemeine Umlagen	Umsatzsteuer-Beteiligung	67.400,00 €	35.168,00 €	-32.232,00 €	Bisher 2 Quartale abgerechnet, 2 Bescheide fehlen noch
9000	0220	Steuern, allgemeine Zuweisungen und allgemeine Umlagen	Hundesteuer	9.300,00 €	9.610,00 €	310,00 €	Aktuelles Soll des Jahres 2025
9000	0410	Steuern, allgemeine Zuweisungen und allgemeine Umlagen	Schlüsselzuweisungen vom Land	1.250.288,00 €	1.250.288,00 €	0,00 €	Aktuelles Soll des Jahres 2025
9000	0611	Steuern, allgemeine Zuweisungen und allgemeine Umlagen	Pauschale Finanzzuweisungen	46.700,00 €	46.694,70 €	-5,30 €	Aktuelles Soll des Jahres 2025
9000	0615	Steuern, allgemeine Zuweisungen und allgemeine Umlagen	Einkommensteuerersatzleistung	115.200,00 €	55.302,00 €	-59.898,00 €	Bisher 2 Quartale abgerechnet, 2 Bescheide fehlen noch

Ausreiser ergeben sich im Wesentlichen aus der Grundsteuer B und Gewerbesteuer. Im Bereich der Grundsteuer B muss derzeit noch mit größeren Einnahmeschwankungen gerechnet werden, da noch nicht alle Werte vom Finanzamt korrekt übermittelt wurden und es zu Korrekturen kommen kann, die die Grundsteuereinnahmen noch verringern. Hinsichtlich der Gewerbesteuer liegt die Gemeinde Eichenbühl momentan mit knapp über 85 TEUR über Plan (900 TEUR), allerdings können auch hier weitere Bescheide des Finanzamts bis zum Jahresende das Ergebnis noch verändern. Im Bereich der Einkommensteuer- und Umsatzsteuerbeteiligung sowie der Einkommensteuerersatzleistungen wurden bisher die beiden ersten Quartale vereinnahmt, erwartungsgemäß ergeben sich aus den Abrechnungen der restlichen beiden Quartale keine wesentlichen Änderungen zu den für das gesamte Haushaltsjahr 2025 geplanten Werten.

Hinsichtlich der geplanten Investitionsmaßnahmen ergeben sich im Wesentlichen folgende Änderungen:

Investitionen Vermögenshaushalt 2025							
GLZ	GRZ	GLZ-Text	GRZ-Text	Ansatz 2025	Aktuelles Ergebnis	Delta/ Ersparnis 2025	Hinweis
1301	9540	Instandsetzung Brandw eiher Guggenberg	Feuerlöschanlagen	70.000,00 €	5.247,42 €	64.752,58 €	In 2025 keine weiteren Kosten
1315	9450	Bau Feuerw ehr-Gerätehaus Heppdiel	Erw eiterungs-, Um- u.Ausbauten	585.000,00 €	342.540,55 €	242.459,45 €	ca. 475.000 EUR Kosten in 2025, Rest später
6487	9510	Brücke über Richelbach	Straßen, Plätze, Brücken u.ä.	0,00 €	13.202,87 €	-13.202,87 €	Ausgaben für Ingenieurleistung und Baugrunduntersuchung
6488	9510	Schippachbrücke	Straßen, Plätze, Brücken u.ä.	35.000,00 €	10.406,24 €	24.593,76 €	ca. 18.500 EUR Kosten in 2025
6900	9520	Sturzflutkonzept	Wasserstraßen, Ufer, Häfen, Dämme	81.000,00 €	24.833,62 €	56.166,38 €	ca. 40.000 EUR Kosten in 2025, Rest später
7000	9340	Erw erb RWA Modul und Digitalisierungsprojekt Kanalkataster	Erw erb von immateriellen Vermögensgegenständen des AV	12.500,00 €	0,00 €	12.500,00 €	Fällt voraussichtlich im Jahr 2025 noch nicht an
7181	9359	Kläranlage: unter anderem Belüfter	Erw erb von sonst. beweglichen Sachen des Anlagevermögens	44.300,00 €	12.307,35 €	31.992,65 €	Restbetrag von 31.992,65 EUR wird in 2025 nicht mehr benötigt. Aber in 2026: 37 TEUR für Belüfter
7181	9450	Kläranlage: Einhausung	Erw eiterungs-, Um- u.Ausbauten	3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €	Fällt voraussichtlich im Jahr 2025 noch nicht an
7621	9450	DGH Riedern: Heizung, Schließanlage, Zaun um Gastank	Erw eiterungs-, Um- u.Ausbauten	22.800,00 €	0,00 €	22.800,00 €	Heizung (19 TEUR) fällt voraussichtlich im Jahr 2025 noch nicht an
8101	9630	Bektriziätsversorgung: PV-Anlage: Nebengebäude Rathaus, FFW-Haus Eichenbühl, Feuerw ehrhaus Heppdiel	Betriebstechnische Anlagen	76.000,00 €	18.907,56 €	57.092,44 €	ca. 36.500 EUR Kosten in 2025
8151	9359	Wasserversorgung -11- Eichenbühl (Wasseruhren)	Erw erb von sonst. beweglichen Sachen des Anlagevermögens	9.000,00 €	2.300,00 €	6.700,00 €	Fällt voraussichtlich im Jahr 2025 noch nicht an
8151	9531	Wasserversorgung: Leittechnik Fa Spie und EMB Investitionen	Wasserversorgung	166.000,00 €	0,00 €	166.000,00 €	Es fallen voraussichtlich noch in 2025 29 TEUR für die Fa Spie an, EMB 137.000 EUR unklar
8151	9600	Wasserversorgung: Hochbehälter	Betriebsanlagen	127.000,00 €	89.132,76 €	37.867,24 €	ca. 100.000 EUR Kosten in 2025
8801	9450	Bebauter Grundbesitz: Dorfplatz Heppdiel	Erw eiterungs-, Um- u.Ausbauten	300.000,00 €	10.260,00 €	289.740,00 €	Fällt voraussichtlich im Jahr 2025 noch nicht an
						648.576,12 €	

In einigen Bereichen der für das Jahr 2025 geplanten Investitionen ergeben sich im Hinblick auf das Jahr 2025 zwar verringerte Kosten im Vergleich zum Planansatz. Dies resultiert jedoch überwiegend

aus Verschiebungen, da die geplanten Kosten erst zeitversetzt im Folgejahr anfallen werden und auch teils dann noch weitere Kosten für noch nicht vollendete Projekte anfallen werden.

Die Kämmerin gibt dem Gemeinderat einen Überblick über den aktuellen Stand der Investitionsmaßnahmen, bei denen sich bis zum Jahresende voraussichtlich Verschiebungen und Kostenveränderungen ergeben.

Anschließend geht die Kämmerin noch auf die für das Jahr 2025 geplanten Personalkosten ein und erläutert, dass bis zum Ende des Jahres 2025 mit knapp 150.000 EUR geringeren Personalkosten gerechnet werden kann als ursprünglich geplant, da man zunächst bei der Aufstellung des Haushalts aufgrund der damals noch laufenden Tarifverhandlungen mit weitaus höheren Tarifsteigerungen rechnen musste, was sich nach Abschluss der Verhandlungen nicht bestätigt hat.

Ausgaben Personal 2025							
GLZ	GRZ	GLZ-Text	GRZ-Text	Ansatz 2025	Aktuelles Ergebnis	Delta/ Ersparnis 2025	Hinweis
1	1	Personalkosten	MA insgesamt inkl. AG-Aufwand	2.755.000,00 €	2.606.000,00 €	149.000,00 €	Hochgerechneter Wert, Änderungen möglich

Zusammenfassend lässt sich für den Haushalts 2025 auf Basis der Betrachtung der bisher vorliegenden Zwischenberichts-Zahlen feststellen, dass die momentanen Steuereinnahmen des Verwaltungshaushalts 2025 überwiegend den für das Jahr 2025 eingeplanten Einnahmen entsprechen. In einigen Bereichen der für das Jahr 2025 geplanten Investitionen ergeben sich Kostenreduktionen. Dies resultiert jedoch überwiegend aus Verschiebungen, da die Kosten erst zeitversetzt im Folgejahr anfallen werden. Die finalen Tarifverhandlungen führen zu einer Ersparnis bei den Personalkosten im Vergleich zu den geplanten Kosten, sodass die Gemeinde auch hier nicht über Plan liegt.

Zur Kenntnis genommen

4. Informationen und Anfragen

4.1 Weiterbildung von Hubert Mattern zum Gebäudeenergieberater - Auszeichnung mit dem Bayerischen Meisterpreis

Mitteilung:

Hubert Mattern vom technischen Bauamt hat sich, seit dem letzten Jahr neben seiner beruflichen Tätigkeit, zum Gebäudeenergieberater (HWK) weitergebildet. Er ist damit ein Fachexperte, der den energetischen Zustand von Gebäuden bewerten kann, Energieausweise erstellen kann und Energieeinsparmaßnahmen bewertet, inklusive der Beratung und Antragstellung für staatliche Fördermittel. Auch für die Baubegleitung bei energetischen Sanierungen und Neubauten sowie die Überprüfung der Einhaltung von gesetzlichen Vorschriften wie dem Gebäudeenergiegesetz ist er bestens qualifiziert und kann sein Wissen bei den Zukunftsprojekten der Gemeinde sehr gut einbringen.

Für seine hervorragenden Leistungen wurden ihm von Bayerischen Wirtschaftsminister der Meisterpreis der Bayerischen Staatsregierung verliehen. Wir danken ihm für sein persönliches Engagement und für die herausragenden Leistungen.

Zur Kenntnis genommen

4.2 Stadtradeln - Auszeichnungen

Mitteilung:

Beim diesjährigen Stadtradeln wurden aus unserer Gemeinde einige Auszeichnungen verliehen. Die Auszeichnung in Gold für die Einzelwertung im Landkreis ging an Stefan Klein, der mit 3.542,3 km klarer Sieger ist.

Das Team Everesting Heppdiel, zu dem neben Stefan Klein noch weitere 33 Teilnehmer gehören, erreichte die Auszeichnung Gold für die meisten Teamkilometer und die Auszeichnung Bronze für das größte Team. Das Team fuhr insgesamt 15.194,4 km.

Die offizielle Ehrung erfolgte bereits am letzten Sonntag. Im Namen der Gemeinde Eichenbühl gratuliere ich den erfolgreichen Teilnehmern für ihr Engagement.

Zur Kenntnis genommen

4.3 Neubau Feuerwehrhaus Pfohlbach - Sachstand

Auf Nachfrage von GR Mozin erläutert GL Schirmer den derzeitigen Sachstand. Grundlegend für einen Neubau ist die Inanspruchnahme der staatlichen Förderung. Die Regierung wurde bereits angefragt, ob eine Förderung gewährt werden könnte. Es stehen zwei nebeneinanderliegende Flächen als mögliche Bauflächen zur Verfügung. Diese befinden sich im Hochwassergebiet im Bereich der Buswartehalle. Die Regierung kann eine verbindliche Auskunft zur Förderfähigkeit nur im Rahmen eines Förderantrags erteilen. Dieser wurde bereits gestellt und ist in Bearbeitung. Die Gemeindeverwaltung geht davon aus, dass mit einer verbindlichen Förderauskunft in den nächsten Wochen gerechnet werden kann. Gleichzeitig läuft derzeit das biologische Gutachten für diese Fläche, welches für die planungsrechtlichen Voraussetzungen erforderlich ist. Ein notwendiger Bebauungsplan kann erst beauftragt werden, wenn die Förderfähigkeit festgestellt wurde.

Zur Kenntnis genommen

4.4 Feuerwehrbedarfsplan - Sachstand

GR Mozin fragt nach, wie der Sachstand der Aktualisierung des Feuerwehrbedarfsplans sei. GL Schirmer erläutert die Vorgehensweise. Mit der Bearbeitung wurde bereits begonnen. Ebenso wurde bei den Kommandanten bereits eine Abfrage relevanter Daten durchgeführt. Bis Ende des Jahres soll die Aktualisierung abgeschlossen sein.

Zur Kenntnis genommen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Boris Großkinsky
2. Bürgermeister

Marco Schirmer
Schriftführung